

КОПИЯ
ВЕРНА

№ 2- [REDACTED] /15

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

[REDACTED] 2015 года

г.Истра МО

Истринский городской суд Московской области в составе:
председательствующего судьи Михайловой Л.Н.,
при секретаре Курочкиной Ю.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
[REDACTED] к Администрации г/п Дедовск, ТУ ФАУГИ
по МО об установлении факта принятия наследства, признании права
собственности на имущество в порядке наследования,

УСТАНОВИЛ:

[REDACTED] обратилась в суд с вышеуказанными требованиями, в обоснование указывая, что [REDACTED] года умер [REDACTED]. Наследником первой очереди по закону является мать [REDACTED]. В состав наследства вошла 1/2 доля в однокомнатной квартире, общей площадью [REDACTED] кв.м., расположенной по адресу: [REDACTED], [REDACTED]. Истица указывает, что проживала в указанной квартире с [REDACTED] года и продолжала владение квартирой с момента открытия наследства, будучи одновременно наследником и собственником второй половины квартиры. На протяжении всего периода времени, с даты смерти [REDACTED] несла расходы по содержанию квартиры. Полагает, что в установленный срок приняла наследство.

На основании изложенного, истица просит суд установить факт принятия наследства после смерти [REDACTED] в виде 1/2 доли квартиры общей площадью [REDACTED] кв.м., расположенной по адресу: [REDACTED], [REDACTED] признать право собственности на квартиру..

Истица [REDACTED] в судебное заседание не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом, свои интересы доверила представлять адвокату Чикину В.В., который в судебном заседании заявленные требования поддержал в полном объеме.

Ответчики Администрации г/п Дедовск, ТУ ФАУГИ по МО своих представителей в судебное заседание не направили, о времени и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом.

Представитель третьего лица Администрации Истринского м/р в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом.

Суд, выслушав истца, исследовав и оценив в соответствии со ст. 67 ГПК РФ представленные в материалах дела доказательства, приходит к следующим выводам.

Согласно ч. 1 ст. 264 ГПК РФ суд устанавливает факты, от которых зависит возникновение, изменение, прекращение личных или имущественных прав граждан, организаций.

В соответствии со ст. 265 ГПК РФ суд устанавливает факты, имеющие юридическое значение, только при невозможности получения заявителем в ином порядке надлежащих документов, удостоверяющих эти факты, или при невозможности восстановления утраченных документов.

На основании ст. 218 ГК РФ в случае смерти гражданина право собственности на принадлежащее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

В силу ст. ч.1 ст. 1111 ГК РФ наследование осуществляется по завещанию и по закону.

В силу статьи 1112 Гражданского кодекса Российской Федерации в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

В соответствии со ст. 1113 Гражданского кодекса РФ наследство открывается со смертью гражданина.

В соответствии со ст. 1141 Гражданского кодекса РФ, наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности, предусмотренной статьями 1142-1145 и 1148 ГК РФ.

Согласно ст. 1142 ГК РФ наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

Как установлено п. 2 ст. 1153 ГК РФ признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник: вступил во владение или в управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества; оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

Согласно пункту 36 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 мая 2012 г. N 9 "О судебной практике по делам о наследовании" под совершением наследником действий, свидетельствующих о фактическом принятии наследства, следует понимать совершение предусмотренных пунктом 2 статьи 1153 ГК РФ действий, а также иных действий по управлению, распоряжению и пользованию наследственным имуществом, поддержанию его в надлежащем состоянии, в которых проявляется отношение наследника к наследству как к собственному имуществу. В качестве таких действий, в частности, могут выступать: вселение наследника в принадлежавшее наследодателю жилое помещение или проживание в нем на день открытия наследства (в том числе

без регистрации наследника по месту жительства или по месту пребывания), обработка наследником земельного участка, подача в суд заявления о защите своих наследственных прав, обращение с требованием о проведении описи имущества наследодателя, осуществление оплаты коммунальных услуг, страховых платежей, возмещение за счет наследственного имущества расходов, предусмотренных статьей 1174 ГК РФ, иные действия по владению, пользованию и распоряжению наследственным имуществом.

Из материалов дела следует, что [REDACTED] года умер [REDACTED] [REDACTED], /л.д.8/.

Согласно представленному договору передачи жилого помещения в собственность граждан № [REDACTED] от [REDACTED] г., [REDACTED] с сыном [REDACTED], в равных долях передана в собственность однокомнатная квартира общей площадью [REDACTED] кв.м., жилой [REDACTED] кв.м., по адресу: [REDACTED] [REDACTED] /л.д.9-10/.

Как следует из представленной справки агентства приватизации и недвижимости указанный договор не расторгался.

Согласно выписке из домовой книги по вышеуказанному адресу постоянно зарегистрированы [REDACTED], [REDACTED]. с [REDACTED] года /л.д.12/.

Истица является матерью наследодателя. Факт родственных отношений подтверждается представленным свидетельством о рождении [REDACTED].

Таким образом, [REDACTED] является наследником первой очереди к имуществу [REDACTED]. Иные наследники отсутствуют.

Судом установлено, что до дня смерти и на день смерти наследодателя [REDACTED] была зарегистрирована и проживала в квартире, принадлежащей в том числе наследодателю, исполняет обязанности по оплате расходов на ее содержание и коммунальные услуги.

Представленные доказательства и установленные обстоятельства подтверждают факт принятия [REDACTED] наследства. /л.д.13-19/. Указанные обстоятельства никем не опровергнуты.

Суд, с учетом обстоятельств дела, установленных в ходе его рассмотрения об отсутствии иных наследников, факта принятия истцом наследства в размере 1/2 доли, с учетом права истца также на 1/2 долю на основании договора передачи жилого помещения в собственность граждан [REDACTED] от [REDACTED] г., приходит к выводу о признании за истцом права собственности на квартиру.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л:

Исковые требования [REDACTED] удовлетворить.

Установить факт принятия [REDACTED] наследства [REDACTED], умершего [REDACTED]

года в виде 1/2 доли в праве на однокомнатную квартиру общей площадью [REDACTED] кв.м.. из нее жилой [REDACTED] кв.м., расположенную по адресу: [REDACTED]

Признать за [REDACTED] право собственности на однокомнатную квартиру общей площадью [REDACTED] кв.м.. из нее жилой [REDACTED] кв.м., расположенную по адресу: [REDACTED]

Решение может быть обжаловано в Московский областной суд через Истринский городской суд, в течение месяца, со дня принятия решения судом в окончательной форме.

Председательствующий / подпись/

Решение в окончательной форме изготовлено [REDACTED] года.

